

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *HC.A./TB-THADSKV2*

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý, tài sản ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do ông Võ Tấn Đoàn - Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Phương Linh, sinh năm 1984, địa chỉ: số B2/026, ấp Lạc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 1204, tờ bản đồ số 4, diện tích 2002 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất cũ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Mỹ Thạnh Đông, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/09/2018, số phát hành CP 383235 số vào sổ CS052/4 do bà Nguyễn Thị Phương Linh đứng tên quyền sử dụng đất.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa 1161;
- + Tây giáp: thửa 1203;
- + Nam giáp: thửa 1258;

+ Bắc giáp: thửa 1116.

Theo mảnh trích đo địa chính số: 66-2025 ngày 19/03/2025 của Công TNHH KSTK Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Huệ duyệt ngày 02/4/2025 (Tên cũ là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.
- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính 02 ngày làm việc liên tiếp (ngày 26/8/2025 - 27/8/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 25/8/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh. Khi cần thiết liên hệ chấp hành viên Võ Tấn Đoàn – số điện thoại: 0977471707.

Chấp hành viên thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, IISTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn